



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Ремстройзаказчик»

И.И. Вараксина/

13» ноября 2015

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома на земельном участке 35:24:0502004:1894 по ул. Беляева в г. Вологде

1) ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1) Firmenname: Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройзаказчик».

Место нахождения: 160000, Россия, Вологодская область, город Вологда, Пречистенская набережная, д. 34-А.

Режим работы: понедельник – четверг: с 9-00 до 17-00, пятница: с 9-00 до 14-00. Суббота и воскресенье – выходные.

2) Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации от 27.04.2010г. серии 35 №001908929 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области.

ОГРН: 1103525006056.

3) Учредители (участники):

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект» - 100% голосов.

4) Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3 (трех) лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

– II очередь строительства жилого дома переменной этажности №7Б в п. Майский, Вологодского района, Вологодской области, срок ввода в эксплуатацию I квартал 2013 года, фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2012 года;

– жилой дом по ул. Мохова, 43 в г. Вологде, срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2013 года, фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2012 года;

– 26-квартирный жилой дом по ул. Прядильщиков, д.2 в г. Вологде, срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2015 года, введен в эксплуатацию в марте 2015 года;

– 85-квартирный жилой дом №1 по генплану застройки в пос. Майский Вологодского района, срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года, введен в эксплуатацию в феврале 2015 года;

– 54-квартирный жилой дом в пос. Лесково Вологодского района, срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года, ведется строительство.

5) Лицензия:

Свидетельство №2900.03-2013-3525239958-С-047 о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 09.01.2013 г., выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Строительное Региональное Объединение». Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории его действия.

6) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат на день опубликования проектной декларации: 50764 тыс. руб. прибыль.

Кредиторская задолженность на день опубликования проектной декларации составляет 216861 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность на день опубликования проектной декларации составляет 16406 тыс. рублей.

2) ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта строительства – строительство жилья.

Этапы и сроки реализации:

– проектирование объекта: 2012-2013г.г.;

строительство объекта: IV квартал 2015г. - IV квартал 2019г.

Государственная экспертиза проектной документации: получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №2013-0122 (№ в реестре 35-1-4-0206-12) от 17 декабря 2013 года, выдано Автономным учреждением Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области».

2) Разрешение на строительство № RU35327000-301 от 25 декабря 2013 года, выдано Администрацией города Вологды. Срок действия разрешения – до 31 декабря 2016 года.

3) Права застройщика на земельные участки и благоустройство участков:

Земельный участок площадью **2111** кв. м., кадастровый номер **35:24:0502004:1894**. местоположение: Вологодская область, г. Вологда, ул. Беляева, с видом разрешенного использования: многоэтажные жилые дома, принадлежащий застройщику на праве собственности:

Свидетельство о государственной регистрации права 35-АБ №360967, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, 06.08.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» августа 2013 года сделана запись регистрации № 35-35-01/076/2013-029.

Элементы благоустройства участка: предусмотрены детская и физкультурная площадки с песчано-гравийным покрытием, площадка для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки, площадка для стоянки машин с асфальтобетонным покрытием. На площадках запроектировано необходимое количество малых архитектурных форм и переносных изделий. Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки высокорастущих деревьев, декоративных кустарников и засевам газонов.

4) Местоположение строящегося многоквартирного дома: Вологодская область, г. Вологда, ул. Беляева (напротив жилого дома №22).

Описание строящегося многоквартирного дома:

Проектируемый объект – кирпичное жилое здание. Всего в доме запроектировано 50 квартир. Площадь только жилого здания – 4322,05 кв.м., общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 3264,93 кв.м., площадь летних помещений с понижающими коэффициентами – 78,99 кв.м. Общая площадь бытовых помещений подвала – 486,18 кв.м., площадь технических помещений жилого дома в подвале – 37,91 кв.м.

Жилой дом состоит из двух 7-этажных секций. Высота этажа – 2,8 м. В доме предусмотрено водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и телефонизация.

Фасады – облицовочный керамический кирпич трех цветов.

Отделка цоколя – цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской фасадными эмалями.

Ограждения лоджий и балконов – кирпичные, остекление – одинарное.

Кровля – скатная, с покрытием из оцинкованного листа с полимерным покрытием.

Окна и балконные двери – из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные входные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние входные в квартиры и бытовые помещений – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутриквартирные (только в кухнях) и подвале – деревянные по ГОСТ 6629-88.

5) Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Всего в доме запроектировано 50 квартир, в том числе:

- Однокомнатных – 15 квартир, из них:
 - общей площадью 34,66 кв.м., кроме того балкон площадью 0,84 кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,3) – 7 шт.;
 - общей площадью 35,00 кв.м., кроме того балкон площадью 0,84 кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,3) – 7шт.;
 - общей площадью 33,69 кв.м., кроме того балкон площадью 0,84 кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1шт.
- Двухкомнатных – 14 квартир, из них:
 - общей площадью 50,83 кв.м., кроме того балкон, площадью 0,84 кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.;
 - общей площадью 50,83 кв.м., кроме того балкон площадью 1,07 кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,3) – 6 шт.;
 - общей площадью 60,04 кв.м., кроме того балкон площадью 0,84 кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.;
 - общей площадью 60,04 кв.м., кроме того балкон площадью 1,07 кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,3) – 6 шт.
- Трехкомнатных - 15 квартир, из них:
 - общей площадью 82,17 кв.м., кроме того лоджия площадью 2,56 кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,5) – 7 шт.;
 - общей площадью 82,75 кв.м., кроме того лоджия площадью 2,56 кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,5) – 7 шт.;
 - общей площадью 82,17 кв.м., кроме того два балкона площадью 3,01 кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.
- Четырехкомнатных – 6 квартир из них:
 - общей площадью 121,82 кв.м., кроме того балкон площадью 2,17 кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,3) – 6 шт.

6) Функциональное назначение нежилых помещений подвального этажа в строящемся доме, не входящих в состав общего имущества дома:

- бытовое помещение №1 площадью 115,63 кв.м.;
- бытовое помещение №2 площадью 124,28 кв.м.;
- бытовое помещение №3 площадью 126,35 кв.м.;
- бытовое помещение №4 площадью 86,18 кв.м.

7) Состав общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестничные пролеты и марши, лестницы; помещения уборочного инвентаря, технические коридоры; чердак, крыша, несущие и ограждающие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое или иное оборудование, инженерные коммуникации за пределами квартиры, обслуживающие более одной квартиры, электрошитовая, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - IV квартал 2019 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения объекта на ввод в эксплуатацию – Администрация города Вологды.

9) Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по их добровольному страхованию застройщиком:

Финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства не выявлены.

10) Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 113765 тыс. руб.

11) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы – ООО «ВИА-строй».

12) Способ обеспечения обязательств по договору: страхование ответственности застройщика либо поручительство банка.

13) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: собственные средства.